

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0026	Kommunenr.	730
Møllevenget & Storgaarden		Område Infanterivej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Infanterivej 1-7		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
		730 12960			
Matrikeltekst					
84 K, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	2.688	1	24,0
	3	24	2.688	1	24,0
Boligoplysninger i alt		24	2.688		24,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		10,0	0,0	1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt		34	2.688		26,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24		2.688,0		01-07-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24		2.688,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	661,07	01.10.2022	12,32	1,89%	33.120,00

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	177.294	178	177	177
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	103.880	104	105	101
107	2	Vandafgift	0	5	4	3
109	3	Renovation	52.938	54	53	53
110		Forsikringer	28.548	29	29	28
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	17.071	16	19	17
		3. Målerpasning m.v.	18.232	24	15	15
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	101.582	102	103	106
		2. Dispositionsfond	0	0	0	15
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	89.093	82	91	82
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	411.344	416	419	420
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	105.415	127	125	118
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.560	39	39	16
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	281.096	496	761	392
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-281.096	-496	-761	-392
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	12.569	35	21	5
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.569	-35	-21	-5
118		Særlige aktiviteter:				
119	8	Diverse udgifter	23.032	22	22	22
119.9		Variable udgifter i alt	140.007	188	186	156
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	620.000	620	645	521
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	54.000	54	67	50
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	9	0
124.8		Henlæggelser i alt	674.000	674	721	571
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.402.645	1.456	1.503	1.325

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	290.624	415	290	288
		2. Renter m.v.	94.944	0	125	98
		3. Administrationsbidrag	<u>28.701</u>	0	0	30
			414.270			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.844	0	11	11
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-30.844</u>	0	-11	-11
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	12.210	3	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-9.282</u>	-3	0	0
			2.928			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	7	0	0
		3. Diverse renter	<u>20.222</u>	0	0	241
			20.222			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		16	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	437.435	422	415	656
139		Udgifter i alt	1.840.080	1.878	1.918	1.981
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>116.171</u>	0	0	104
			116.171			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.956.251	1.878	1.918	2.085

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.776.960	1.777	1.777	1.744
		7. Garager/Carporte	29.750	30	30	30
		9. - Merleje	<u>-4.320</u>	-4	-4	-4
202	13	Renter	70.504	0	12	262
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>75.000</u>	75	103	50
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.947.894</u>	1.878	1.918	2.081
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>8.357</u>	0	0	4
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>8.357</u>	0	0	4
209		Indtægter i alt	<u>1.956.251</u>	1.878	1.918	2.085
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.956.251</u>	1.878	1.918	2.085

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		3.555.182
		1. kontantværdi 01-10-2021	13.000.000	3.555
		2. heraf grundværdi	3.859.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		3.555.182
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.385.267	9.676
304.9		Anlægsaktiver i alt		12.940.448
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	14.925	7
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	187.252	156
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.349	5
	20	7. Forudbetalte udgifter	39.240	39
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.751.472	2.364
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.995.238
310		Aktiver i alt		15.935.687

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.872.391	1.513
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	176.374	135
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	17.457	27
406	24	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	2.081.221	1.690
407	25	Opsamlet resultat + / -	348.481	307
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.429.702	1.997
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	260.435	326
409.1		Beboerindskud	139.200	139
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	48.950	49
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.106.597	3.041
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.555.182	3.555
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.385.267	9.676
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	239.939	228
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	13.180.387	13.459
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	280.022	189
421	29	Skyldige omkostninger	32.842	96
422		Mellemregning med fraflyttere	0	16
423	30	Deposita og forudbetalt leje	8.413	41
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	4.320	4
426		Kortfristet gæld i alt	325.597	346
430		Passiver i alt	15.935.687	15.802

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 89.940 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	65.987	64
Prioritetsrenter (-morarenter)	10.292	13
Administrationsbidrag	916	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	33.366	33
Andel til Landsbyggefonden	66.733	67
	177.294	177
Nettokapitaludgifter i alt	177.294	177
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	0	3
	0	3
3 109 Renovation		
Fast renovation	52.574	53
Andre renovationsudgifter	364	0
	52.938	53
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	21.957	26
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.002
Administrationsbidrag RandersBolig	79.625	80
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	101.582	106
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	96.784	102
Trappevask m.v.	6.021	15
Anden renholdelse	2.610	0
	105.415	118
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	5.116	3
Bygning, klimaskærm	618	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.761	5
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	2.428	6
Materiel	1.637	1
	11.560	16

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	118.051	228
Bygning, klimaskærm	3.089	19
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	103.489	96
Bygning, fælles indvendig	6.608	0
Bygning, tekniske installationer	39.979	36
Materiel	9.881	14
	<hr/>	<hr/>
	281.096	392
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.844	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.747	3
Administration i afdelingen :		
Telefon	625	1
Lokaleudgifter	13.707	13
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	109	1
	<hr/>	<hr/>
	23.032	22
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	620.000	521
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	231	194
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	54.000	50
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	20	19
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Reguleringskonto	16	0
	<hr/>	<hr/>
	16	0

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.776.960	1.744
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>661</u>	<u>649</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.776.960</u>	<u>1.744</u>
Garager og carporte	<u>29.750</u>	<u>30</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>248</u>	<u>248</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	50.282	21
Øvrige rente indtægter	<u>20.222</u>	<u>241</u>
	<u>70.504</u>	<u>262</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer Intrum	4.571	2
Overskud på afdelingens andel vand 2022	2.771	1
Rekvisation 1126809 er annulleret	1.000	1
Diverse små reguleringer	<u>15</u>	<u>0</u>
	<u>8.357</u>	<u>4</u>

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	3.555.182	3.555
	<u>3.555.182</u>	<u>3.555</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	9.675.891	9.964
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-290.624	-288
	<u>9.385.267</u>	<u>9.676</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	14.925	7
	<u>14.925</u>	<u>7</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	118.850	84
Vand	68.402	72
	<u>187.252</u>	<u>156</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	830	4
Vand	1.519	1
	<u>2.349</u>	<u>5</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	26.148	25
Renovation	13.092	13
	<u>39.240</u>	<u>39</u>

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.754.523	1.625
+ Årets henlæggelser (kt.120)	620.000	521
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-281.096	-392
	<u>2.093.428</u>	<u>1.755</u>
Primo saldo kursregulering	-241.259	-241
Årets kursregulering	20.222	0
	<u>1.872.391</u>	<u>1.513</u>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	134.943	90
+ Årets henlæggelser (kt.121)	54.000	50
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-12.569	-5
	<u>176.374</u>	<u>135</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	26.739	27
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-9.282	0
	<u>17.457</u>	<u>27</u>
24 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
+ Tilgang i året	15.000	15
Andre henlæggelser	0	0
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	307.310	254
+ Årets overskud (kt. 140)	116.171	104
- Overført til drift	-75.000	-50
	<u>348.481</u>	<u>307</u>
26 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
607.000 3,00 Realkredit Danmark	2026	139.357 179
325.000 0,00 Realkredit Danmark	2027	121.077 148
		<u>260.435 326</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
9.994.000 0,00 Realkredit Danmark	2051	9.385.267 9.676
		<u>9.385.267 9.676</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	214.948	121
Vand	65.074	67
	<u>280.022</u>	<u>189</u>

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
29	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	2.186	2
	Afsatte poster byggeregnskab	0	61
	Skyldige kreditorer	-15.440	22
	Diverse	46.096	10
		<hr/>	<hr/>
		32.842	96
30	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	8.083	40
	Depositum	330	0
		<hr/>	<hr/>
		8.413	41
		<hr/>	<hr/>

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 026, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-26 Område Infanterivej

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /